



## Certificat d'habitabilitat

Vegeu les notes al dors

### 1. Dades de l'habitatge

Tipus (1):

Nombre total de dependències (2): .....

Menjador-sala d'estar

Dormitori de 2 llits

Cambrà de bany

Cuina-menjador

Dormitori d'1 llit

Lavabo

Cuina

Safareig

.....

Nom de l'edifici:

Adreça completa:

Població:

Parròquia:

Núm. de certificat d'habitabilitat (3):

Núm. d'autorització de construcció:

de data:

Autoritzat a nom del/de la Sr./a:

Propietat de i/o gestionat per:

### 2. Certificació

El/la Sr./a .....

tècnic/a, amb autorització per exercir núm. .... de data .....

CERTIFICO:

Que, després de la inspecció que hi he efectuat, l'habitatge les dades del qual figuren a l'apartat superior té el nivell d'habitabilitat (4) ..... de conformitat amb el Reglament regulador del procediment d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'habitabilitat en habitatges.

, d de

Signatura

Espai reservat a l'Administració

Data:

Segell del MUOT

Núm. de certificat: .....

## Notes

### (1) Tipus d'habitatge:

A de 24 m2 a 50 m2	D de 81 m2 a 90 m2	G de 111 m2 a 120 m2
B de 51 m2 a 70 m2	E de 91 m2 a 100 m2	H de 121 m2 a 130 m2
C de 71 m2 a 80 m2	F de 101 m2 a 110 m2	I de més de 130 m2
Z de menys de 24 m2 i en edificis amb data d'autorització de la construcció anterior al 16 de juny de 1978		

### (2) Dependències:

Indiqueu el nombre total de dependències que formen l'habitatge. A dins del quadret anoteu-hi el nombre de cada dependència.

### (3) Núm. de certificat d'habitabilitat

Aquesta dada només s'ha d'omplir en el cas de renovació d'un certificat d'habitabilitat.

### (4) Nivell d'habitabilitat (segons la data d'autorització de la construcció):

A0 Edificis autoritzats a construir amb anterioritat al 16 de juny de 1978, amb una alçada mínima lliure interior de 2,1 metres i inferior a 2,4 metres.

A Edificis autoritzats a construir amb anterioritat al 16 de juny de 1978, amb una alçada mínima lliure interior de 2,4 metres.

B Edificis autoritzats a construir entre el 16 de juny de 1978 i el 3 de maig de 1995.

C Edificis autoritzats a construir amb posterioritat al 3 de maig de 1995.

## Legislació aplicable

- Reglament regulador del procediment d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'habitabilitat en habitatges, publicat al BOPA núm. 76, de 22 de desembre de 1999. Correcció d'errata als annexos del Reglament regulador del procediment d'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i del certificat d'habitabilitat en habitatges, publicat al BOPA núm. 1, de 5 de gener del 2000. Decret de modificació de l'annex 1, publicat al BOPA núm.39, de 4 de maig de 2005.
- Ordinacions aprovades pel Consell General entre els anys 1866 i 1988, recollides a la "Recopilació d'ordinacions, decrets, acords, avisos, lleis del MI Consell General, MI Govern, i jurisprudència de les MI Delegacions Permanents", i altres de publicades posteriorment als BOPA núm. 15 de 20 de juliol de 1989 i núm. 33 de 12 d'agost de 1992, etc. Llei d'accessibilitat, publicada al BOPA núm. 24, any 7, de 3 de maig de 1995. Reglament d'accessibilitat, publicat al BOPA núm. 33, any 7, de 14 de juny de 1995; correcció d'errata, publicada al BOPA núm. 36, any 7, de 5 de juliol de 1995. Reglament de modificació del Reglament d'accessibilitat, publicat al BOPA núm. 30, de 2 de juny de 1999.
- Llei d'arrendament de finques urbanes, publicada al BOPA núm. 43, de 28 de juliol de 1999.

## Informació complementària

El certificat d'habitabilitat és el document on el tècnic que el signa certifica que l'habitatge té el nivell d'habitabilitat exigint per la legislació vigent. En el cas d'un edifici nou no és necessari el certificat d'habitabilitat, sinó la cèdula d'habitabilitat.

El certificat d'habitabilitat l'ha de signar un arquitecte, un arquitecte tècnic, un aparellador o una persona que tingui una titulació equivalent i estigui autoritzada a exercir al Principat d'Andorra. També poden firmar el certificat altres persones tècniques, autoritzades a exercir al Principat, que hagin projectat o efectuat la direcció d'obra de l'edifici en el qual es troba l'habitatge, sempre que aquesta circumstància consti als arxius del ministeri encarregat de l'edificació i l'urbanisme.

El certificat d'habitabilitat és obligatori per contractar el subministrament definitiu dels serveis d'aigua, gas i electricitat a l'habitatge. Per als edificis de nova construcció, en lloc del certificat és obligatòria la cèdula d'habitabilitat.

En el cas d'arrendament d'habitatges, l'arrendador està obligat a lliurar a l'arrendatari una còpia del certificat d'habitabilitat, o de la cèdula d'habitabilitat si es tracta d'un edifici de nova construcció.